

**ПРОТОКОЛ №4 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297/В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«10» мая 2018 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297В

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «4» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин в ИСЭМ СО РАН (актовый зал) по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130.

Заочная часть собрания состоялась в период с «4» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, дом 28.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 166 Чемезова Татьяна Витальевна, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «10» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, дом 28.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297В, собственники владеют 22035,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297В, приняли участие собственники и их представители в количестве 457 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 и Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 14 679,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2018 год
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2018 год (с 01.05.2018г.)
8. Утверждение Устава ТСН в новой редакции
9. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН «Академгородок»:
10. Капитальный ремонт ОИ МКД
11. Заключение возмездных договоров на размещение телекоммуникационного оборудования
12. Об использовании ОИ МКД для размещения рекламы
13. О присоединении к ТСН «Академгородок»
14. Использование дополнительных доходов ТСН за 2017 год
15. О межевании придомовой территории
16. Перевод нежилого общедомового имущества в жилое с оформлением прав собственности

1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 318,51	97,54%	0,00	0,00%	293,90	2,00%

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить:

- 2.1 Акимова Галина Петровна;
- 2.2 Гавриленко Роман Анатольевич;
- 2.3 Головщикова Ирина Алексеевна.

Проголосовали:

2.1 Акимова Галина Петровна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 318,51	97,54%	0,00	0,00%	293,90	2,00%
2.2 Гавриленко Роман Анатольевич					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 242,61	97,02%	0,00	0,00%	369,80	2,52%

2.3 Головщикова Ирина Алексеевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 251,71	97,09%	0,00	0,00%	360,70	2,46%

Принято решение: избрать состав счетной комиссии: Акимова Галина Петровна, Гавриленко Роман Анатольевич, Головщикова Ирина Алексеевна.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 575,65	99,29%	23,40	0,16%	13,36	0,09%

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 178,38	96,59%	67,60	0,46%	279,70	1,91%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 178,38	96,59%	49,63	0,34%	384,40	2,62%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2018 год.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 737,68	93,58%	443,93	3,02%	430,80	2,93%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД на 2018 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение плана работ и тарифа на текущий ремонт ОИ МКД на 2018 год (с 01.05.2018).

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 10 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 892,44	94,64%	333,37	2,27%	386,60	2,63%

Принято решение: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 10 руб.

8. По восьмому вопросу: Утверждение Устава ТСН в новой редакции.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить Устав ТСН «Академгородок» в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 204,30	96,76%	33,45	0,23%	374,66	2,55%

Принято решение: Утвердить Устав ТСН «Академгородок» в новой редакции.

9. По девятому вопросу: Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН «Академгородок».

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили:

Избрать правление ТСН Академгородок в составе:

- 9.1. Чемезова Татьяна Витальевна, кв. 166;
- 9.2. Акимова Галина Петровна, кв 125;
- 9.3. Наумов Николай Иосифович, кв.220;
- 9.4. Головщикова Ирина Алексеевна, кв. 25;
- 9.5. Арефьева Эльвира Геннадьевна, кв. 60;
- 9.6. Ованесян Сергей Суренович, кв. 268,269;
- 9.7. Черкашина Галина Григорьевна, кв..121;
- 9.8. Татаринова Мария Яковлевна , кв. 152;
- 9.9. Павловская Татьяна Николаевна, кв. 72;

Избрать ревизионную комиссию в составе:

- 9.11. Гавриленко Роман Анатольевич, кв.150;
- 9.12. Киселев Сергей Александрович, кв. 137;
- 9.13. Розевика Николай Васильевич. кв. 372.

Проголосовали:

9.1. Чemezova Татьяна Витальевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 312,65	97,50%	0,00	0,00%	299,76	2,04%
9.2. Акимова Галина Петровна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 261,54	97,15%	0,00	0,00%	350,87	2,39%
9.3. Наумов Николай Иосифович					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 271,01	97,22%	0,00	0,00%	341,40	2,33%
9.4. Головщикова Ирина Алексеевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 261,54	97,15%	0,00	0,00%	350,87	2,39%
9.5. Арефьева Эльвира Геннадьевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 271,01	97,22%	0,00	0,00%	341,40	2,33%
9.6. Ованесян Сергей Суменович					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 325,28	97,59%	0,00	0,00%	287,13	1,96%
9.7. Черкашина Галина Григорьевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 261,54	97,15%	0,00	0,00%	350,87	2,39%
9.8. Татарина Мария Яковлевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 168,73	96,52%	67,80	0,46%	375,88	2,56%
9.9. Павловская Татьяна Николаевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 270,71	97,21%	0,00	0,00%	341,70	2,33%
9.11. Гавриленко Роман Анатольевич					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 195,11	96,70%	0,00	0,00%	417,30	2,84%

9.12. Киселев Сергей Александрович					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 271,01	97,22%	0,00	0,00%	341,40	2,33%

9.13. Розевика Николай Васильевич					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 203,21	96,75%	0,00	0,00%	409,20	2,79%

Принято решение: Избрать правление и ревизионную комиссию ТСН «Академгородок» в предложенных составах.

10. По десятому вопросу: Капитальный ремонт ОИ МКД.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили:

10.1 Провести техническое обследование состояния крыши. Заключить договор на разработку проекта на капитальный ремонт крыши с организацией, входящей в реестр квалифицированных подрядчиков ФКР области;

10.2 Открыть депозит на ТСН и перевести на него средства спецсчета на капитальный ремонт.

Проголосовали:

10.1 Провести техническое обследование состояния крыши. Заключить договор на разработку проекта на капитальный ремонт крыши с организацией, входящей в реестр квалифицированных подрядчиков ФКР области					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 475,86	98,61%	0,00	0,00%	203,75	1,39%

10.2 Открыть депозит на ТСН и перевести на него средства спецсчета на капитальный ремонт					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 176,96	96,58%	67,60	0,46%	435,05	2,96%

Принято решение: Провести техническое обследование состояния крыши. Заключить договор на разработку проекта на капитальный ремонт крыши с организацией, входящей в реестр квалифицированных подрядчиков ФКР области и открыть депозит на ТСН и перевести на него средства спецсчета на капитальный ремонт.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение возмездных договоров на размещение телекоммуникационного оборудования.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Заключить договоры о размещении оборудования со всеми провайдерами, использующими ОИ нашего дома, а именно - Ростелеком, Ростелеком для бизнеса, Деловая Сеть – Иркутск, Virgin Connect, Триколор ТВ Иркутск, Дом.ru, Байкал Телепорт, ТТК, Иркнэт, Билайн, Электронный город, Байкал – Телеком, Сибтелеком, Телецентр эфирно-спутникового ТВ, Энфорта, Ирель и заключать их впредь со всеми вновь приходящими для обслуживания жильцов дома провайдерами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 151,73	96,40%	331,23	2,26%	196,65	1,34%

Принято решение: Заключить договоры о размещении оборудования со всеми провайдерами, использующими ОИ нашего дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об использовании ОИ МКД для размещения рекламы.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Разрешить использование ОИ МКД для размещения рекламы на основе возмездного договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 794,20	93,97%	553,73	3,77%	331,68	2,26%

Принято решение: Разрешить использование ОИ МКД для размещения рекламы на основе возмездного договора.

13. По тринадцатому вопросу: О присоединении иных домов к ТСН «Академгородок».

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Разрешить присоединять к ТСН «Академгородок» иные дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 268,50	69,95%	2 662,79	18,14%	1 748,32	11,91%

Принято решение: Разрешить присоединять к ТСН «Академгородок» иные дома.

14. По четырнадцатому: Использование дополнительных доходов ТСН за 2017 год.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Полученные доходы от рекламы в лифтах: 19 800 руб., пени и начисления на коммунальные платежи при отсутствии приборов учета: 192 262 руб. направить на работы по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 131,40	96,27%	333,01	2,27%	215,20	1,47%

Принято решение: Полученные доходы от рекламы в лифтах: 19 800 руб., пени и начисления на коммунальные платежи при отсутствии приборов учета: 192 262 руб. направить на работы по энергосбережению.

15. По пятнадцатому: О межевании придомовой территории.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили:

15.1. Привести границы земельного участка под МКД 297/В по ул. Лермонтова в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017 г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15»;

15.2. Уполномочить председателя правления ТСН «Академгородок» Чемезову Татьяну Витальевну от имени всех собственников помещений МКД 297/В по ул. Лермонтова на совершение всех действий, необходимых для постановки на кадастровый учет земельного участка по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.297/В в размере и границах, соответствующих проекту межевания территорий, утвержденному Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15».

Проголосовали:

15.1. Привести границы земельного участка под МКД 297/В по ул. Лермонтова в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017 г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15»					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 022,44	95,52%	439,37	2,99%	217,80	1,48%
15.2. Уполномочить председателя правления ТСН «Академгородок» Чемезову Татьяну Витальевну от имени всех собственников помещений МКД 297/В по ул. Лермонтова на совершение всех действий, необходимых для постановки на кадастровый учет земельного участка по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.297/В в размере и границах, соответствующих проекту межевания территорий, утвержденному Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15»					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 945,14	95,00%	439,37	2,99%	295,10	2,01%

Принято решение:

Привести границы земельного участка под МКД 297/В по ул. Лермонтова в соответствие с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017 г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15»;

Уполномочить председателя правления ТСН «Академгородок» Чемезову Татьяну Витальевну от имени всех собственников помещений МКД 297/В по ул. Лермонтова на совершение всех действий, необходимых для постановки на кадастровый учет земельного участка по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.297/В в размере и границах, соответствующих проекту межевания территорий, утвержденному Постановлением Администрации г.Иркутска № 031-06-818/7 от 15.08.2017г. «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-15».

16. По шестнадцатому вопросу: Перевод нежилого общедомового имущества в жилое с оформлением прав собственности.

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Перевести нежилое помещение (квартира 4А) в жилое с последующим оформлением прав собственности на ТСН «Академгородок».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 822,04	87,35%	537,13	3,66%	1 320,44	9,00%

Принято решение: Перевести нежилое помещение (квартира 4А) в жилое с последующим оформлением прав собственности на ТСН «Академгородок».

Председатель общего собрания  Чемезова Т.В. 10.05.2018

Секретарь общего собрания  Черкашина Г.Г. 10.05.2018

Члены счетной комиссии:  Акимова Г.П. 10.05.2018

 Гавриленко Р.А. 10.05.2018

 Головщикова И.А. 10.05.2018