

ПРОТОКОЛ № 5
Собрания правления ТСН «Академгородок»

12.04.2022 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Акимова Г.П., Головщикова И.А., Черкашина Г.Г., Наумов Н.И.,
Великанова Е.А., Татарина М.Я., Сазонов Р.А.

Присутствовал Бурзунов Д.В.

Повестка дня

1. О подготовке к проведению общего собрания собственников дома. О проекте сметы на 2022 год.
2. Разное.

Первый вопрос. О подготовке общего собрания выступали Чемезова Т.В., Головщикова И.А., Бурзунов Д.В. Продолжали проект сметы на 2022 год.

1). Внесли предложение отремонтировать тамбуры в подъездах, так как ежегодно приходится делать косметический ремонт в связи с перепадами температур. После обсуждения вопроса проголосовали за установку на сетке ПХВ плитки кремового цвета. Примерная стоимость всей работы обойдется 270 тыс. руб., ремонт 1 тамбура – 25-27 тыс.руб.

Решили: наклеить ПХВ плитку во всех 11 подъездах дома.

Голосование: 7 человек – за, против – нет, воздержавшихся – 2.

2). После подведения итогов работы за прошедший год остались 900 тыс.руб. Предложили использовать их на ремонт стояков в 8 подъезде.

Решили: использовать остаточные средства на ремонт стояков в 8 подъезде дома.

Голосование: единогласно-- за это предложение.

3). На сантехнические работы запланировали 100 тыс. руб. По подготовке к отопительному сезону решили выделить 72 тыс.руб. Сюда входят такие работы, как замена балансиров и др. Работа сварщика 200 тыс.руб.

4). На ремонт межпанельных швов запланировали 600 тыс.руб. из расчета 200 погонных метров.

5). На поддерживающий ремонт подъездов – 100 тыс.руб.

6). На благоустройство (цемент, чернозем, профильную трубу, отсев и пр.), дорожки – 15200 руб.

7). Доска объявлений. Замена карманов – 20 тыс.руб.

Решение: Поручить Головщиковой И.А. и Бурзунову Д.В. согласовать перечень работ. Уточнить стоимость работ и материалов. Внести изменения в смету.

Разное: Р.А. Сазонов предложил устранить неровность возле 1 подъезда.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь



Т.В. Чемезова



Г.Г. Черкашина