

ПРОТОКОЛ № 3
Собрания правления ТСН «Академгородок»

16.02.2023 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Черкашина Г.Г., Великанова Е.А., Богородская М.Л., Наумов Н.И.

Приглашены: Бурзунов Д.В., Дроздова В.И., Розевика Н.В., Гавриленко Р.А.

Повестка дня

1. Отчет юриста о проделанной работе.
2. О подготовке к общему собранию.
3. Разное.

Первый вопрос. Слушали отчет юриста:

— в отношении захваченной части нашей придомовой территории под строительство. Будем готовить запрос в администрацию и суд.

Решили: поручить юристу проработать вопрос о земельном участке и подготовить документы в суд.

Голосование: 5 членов правления -за это предложение, против -нет, воздержавшихся — нет.

— вопрос по колясочной, занятой жильцами, которые ведут аморальный образ жизни и имеют большие долги по квартплате. Ранее суд вынес решение о их выселении, но выселение не состоялось. Обращались с иском в суд, но суд и приставы отказали.

Решили: подать заявление в суд от собственника Бурзунова Д.В. о выселении из нежилого помещения.

Голосование: 5 членов правления -за это предложение, против -нет, воздержавшихся — нет.

— о работе с должниками: в данный момент все исполнительные действия приостановлены из-за моратория.

Решили: вновь подать заявление в суд о выдаче судебных приказов по исполнительному производству.

Юристу представлять отчет о работе ежеквартально.

Голосование: 5 членов правления -за это предложение, против -нет, воздержавшихся — нет.

— электроснабжение. Фактически у нас расход ОДН —7 тыс.руб. в месяц, а платим — от 30 до 60 тыс.руб. Энергоснабжающая организация должна всем установить счетчики до 20 января 2024 года, но счетчиков нет в наличии.

Решили: Комиссии в составе Бурзунова Д.В., Сазонова Р.А. составить план действий, до 28 февраля пройти по квартирам, обязать электрика выявить жильцов и составить список, у которых потребление электроэнергии составляет более 15 ампер,

Запросить расшифровку по оплате на конец января.

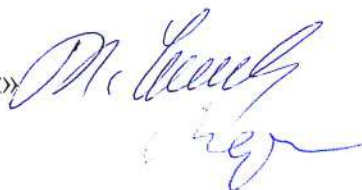
По второму вопросу выступила Т.В. Чемезова по проекту отчета председателя ТСН и сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год. Председатель ТСН привела запланированные суммы и фактические затраты денежных средств по всем позициям

сметы. Члены правления обсудили представленный отчет, высказали замечания, внесли коррективы в смету 2023 года.

Решили: принять проект отчета председателя ТСН. Согласиться с представленным проектом сметы 2023 года.

Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь



Т.В. Чемезова
Г.Г. Черкашина