

**ПРОТОКОЛ №8 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«07» июня 2022 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе председателя ТСН «Академгородок», собственника квартиры № 166 Чемезовой Татьяны Витальевны, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Очная часть собрания состоялась 28.04.2022 г. по адресу г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, (Столовая).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297В кв.25, 34, 82, 125, 160, 192, 220, 272, 379 до 22.00 часов 28.05.2022 г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено с 29 мая по 7 июня 2022 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Место (адрес) хранения протокола № 8 от «07» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - ГЖИ г. Иркутска.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22 107,90 м², в том числе:

- площадь жилых помещений – 22 014,1 м², в том числе находящихся в частной собственности – 20 856,10 м², в федеральной собственности – 1 158,00 м²;
- площадь нежилых помещений 93,80 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 321 собственник, обладающие 11 160,72 голосов (кв.м.), что составляет 50,48 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год;
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2022 год;
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2022 год;
8. О дополнительных доходах ТСН Академгородок;
9. Капитальный ремонт ОИ МКД;
10. Избрание членов правления и ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 927,94	97,91%	0,00	0,00%	165,98	1,49%

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

Слушали: Чемезову Т.В.

2.1 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Акимову Галину Петровну, кв. 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 043,04	98,95%	0,00	0,00%	117,68	1,05%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Акимову Галину Петровну, кв. 125.

2.2 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 967,84	98,27%	75,9	0,68%	116,98	1,05%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

2.3 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 043,04	98,95%	0,00	0,00%	117,68	1,05%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 027,52	98,91%	0,00	0,00%	133,20	1,19%

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 400,62	93,19%	0,00	0,00%	692,90	6,21%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 400,62	93,19%	67,5	0,60%	692,90	6,21%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2022 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2022 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 516,54	94,23%	38,23	0,34%	605,95	5,43%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2022 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2022 год

Слушали: Чемезову Т.В.

7.1 Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД в размере 6 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 586,42	94,85%	0,00	0,00%	574,30	5,15%

Принято решение: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД на 2022 г.

7.2 Предложили: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2022 год (см. Смету на 2022 г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 276,87	92,08%	166,10	1,49%	301,45	2,70%

Принято решение: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2022 г.

8. По восьмому вопросу: О дополнительных доходах ТСН «Академгородок»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 553 654,71 руб. на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10 484,52	93,94%	143,70	1,29%	483,20	4,33%

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Капитальный ремонт ОИ МКД

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Разместить денежные средства в размере 7 200 000,00 рублей, находящиеся на спецсчете капитального ремонта, на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10 363,89	92,86%	48,90	0,44%	747,93	6,70%

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН «Академгородок»

Слушали: Чемезову Т.В.

10.1 Предложили: Избрать членом правления Чемезову Татьяну Витальевну, кв. 166.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 918,84	97,83%	0,00	0,00%	241,88	2,17%

Принято решение: Избрать членом правления Чемезову Татьяну Витальевну, кв. 166.

10.2 Предложили: Избрать членом правления Сазонова Романа Александровича, кв. 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 917,44	97,82%	49,80	0,45%	193,48	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Сазонова Романа Александровича, кв. 45.

10.3 Предложили: Избрать членом правления Акимову Галину Петровну, кв. 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 967,14	98,27%	0,00	0,00%	193,48	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Акимову Галину Петровну, кв. 125.

10.4 Предложили: Избрать членом правления Наумова Николая Иосифовича, кв. 220.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 967,14	98,27%	0,00	0,00%	193,48	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Наумова Николая Иосифовича, кв. 220.

10.5 Предложили: Избрать членом правления Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 900,34	97,67%	0,00	0,00%	260,38	2,33%

Принято решение: Избрать членом правления Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

10.6 Предложили: Избрать членом правления Бахтина Олега Борисовича, кв. 64.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 917,44	97,82%	117,20	1,05%	126,08	1,13%

Принято решение: Избрать членом правления Бахтина Олега Борисовича, кв. 64.

10.7 Предложили: Избрать членом правления Ованесяна Сергея Суменовича, кв. 268269.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 847,44	97,19%	119,70	1,07%	193,58	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Ованесяна Сергея Суменовича, кв. 268269.

10.8 Предложили: Избрать членом правления Черкашину Галину Григорьевну, кв. 121.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 942,99	98,05%	0,00	0,00%	217,73	1,95%

Принято решение: Избрать членом правления Черкашину Галину Григорьевну, кв. 121.

10.9 Предложили: Избрать членом правления Татаринovu Марию Яковлевну, кв. 152.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 899,74	97,66%	67,40	0,60%	193,58	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Татаринovu Марию Яковлевну, кв. 152.

10.10 Предложили: Избрать членом правления Богородскую Марину Леонидовну, кв. 82.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 034,64	98,87%	0,00	0,00%	126,08	1,13%

Принято решение: Избрать членом правления Богородскую Марину Леонидовну, кв. 82.

10.11 Предложили: Избрать членом правления Великанову Елену Александровну, кв. 272.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 967,14	98,27%	0,00	0,00%	193,58	1,73%

Принято решение: Избрать членом правления Великанову Елену Александровну, кв. 272.

10.12 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 034,64	98,87%	75,90	0,68%	50,18	0,45%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

10.13 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Киселева Сергея Александровича, кв. 137.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 899,34	97,66%	143,70	1,29%	117,68	1,05%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Киселева Сергея Александровича, кв. 137.

10.14 Предложили: Избрать членом ревизионной комиссии Розевика Николая Васильевича, кв. 372.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 899,34	97,66%	67,80	0,61%	193,58	1,73%

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии Розевика Николая Васильевича, кв. 372.

Председатель общего собрания  Чемезова Т.В. 7.06.2022

Секретарь общего собрания  Черкашина Г.Г. 7.06.2022

Члены счетной комиссии:

 Акимова Г.П. 07.06.2022

 Гавриленко Р.А. 07.06.2022

 Головщикова И.А. 07.06.2022