

**ПРОТОКОЛ №9 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«28» апреля 2023 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе председателя ТСН «Академгородок», собственника квартиры № 166 Чемезовой Татьяны Витальевны, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Очная часть собрания состоялась 23.03.2023 г. по адресу г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28 (Столовая).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297В кв. 34, кв. 82, кв. 121, кв. 160, кв. 192, кв. 220, кв. 240, кв. 272, кв. 309, кв. 372 до 22.00 часов 23.04.2023 г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено с 24 апреля по 28 апреля 2023 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Место (адрес) хранения протокола № 9 от «28» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД - ГЖИ г. Иркутска.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22 140,60 м², в том числе:

- площадь жилых помещений – 22 046,8 м², в том числе находящихся в частной собственности – 20 795,00 м², в федеральной собственности – 1 251,80 м²;

- площадь нежилых помещений 93,80 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 473 собственника, обладающие 16 054,02 голосов (кв.м.), что составляет 72,51 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год;
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2023 год;
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2023 год;
8. О дополнительных доходах ТСН Академгородок;
9. Капитальный ремонт ОИ МКД.

1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 815,32 | 71,43% | 0,00 | 0,00% | 238,70 | 1,08% |

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

Слушали: Чемезову Т.В.

2.1 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Богородскую Марину Леонидовну, кв. 82.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 824,02 | 71,47% | 0,00 | 0,00% | 230,00 | 1,04% |

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Богородскую Марину Леонидовну, кв. 82.

2.2 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Великанову Елену Александровну, кв. 272.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 824,02 | 71,47% | 0,00 | 0,00% | 230,00 | 1,04% |

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Великанову Елену Александровну, кв. 272.

2.3 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Голубеву Наталью Алексеевну, кв. 261.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 824,02 | 71,47% | 0,00 | 0,00% | 230,00 | 1,04% |

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Голубеву Наталью Алексеевну, кв. 261.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 646,97 | 70,67% | 0,00 | 0,00% | 407,05 | 1,84% |

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 14 619,37 | 66,03% | 33,70 | 0,15% | 1 400,95 | 6,33% |

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 14 501,99 | 65,50% | 50,18 | 0,23% | 1 501,85 | 6,78% |

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2023 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 16,70 руб./кв.м. на 2023 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 348,54 | 69,32% | 115,00 | 0,52% | 590,48 | 2,67% |

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 16,70 руб./кв.м. на 2023 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2023 год

Слушали: Чемезову Т.В.

7.1 Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД в размере 4,30 руб./кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 15 648,87 | 70,68% | 0,00 | 0,00% | 405,15 | 1,83% |

Принято решение: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД на 2023 г. в размере 4,30 руб./кв.м.

7.2 Предложили: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2023 год (см. Смету на 2023 г.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 14 735,17 | 66,55% | 0,00 | 0,00% | 1 318,85 | 5,96% |

Принято решение: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2023 г.

8. По восьмому вопросу: О дополнительных доходах ТСН «Академгородок»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 194 666,00 руб. на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 14 861,30 | 67,12% | 67,80 | 0,31% | 1 124,92 | 5,08% |

Принято решение: направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 194 666,00 руб. на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД

9. По девятому вопросу: Капитальный ремонт ОИ МКД

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Разместить денежные средства в размере 9 950 000,00 рублей, находящиеся на спецсчете капитального ремонта, на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 15 409,26 | 69,60% | 76,05 | 0,34% | 568,70 | 2,57% |

Принято решение: разместить денежные средства в размере 9 950 000,00 рублей, находящиеся на спецсчете капитального ремонта, на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.

Председатель общего собрания



Чемезова Т.В.

28.04.2023

Секретарь общего собрания



Черкашина Г.Г.

28.04.2023

Члены счетной комиссии:



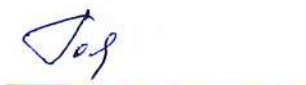
Богородская М.Л.

28.04.2023



Великанова Е.А.

28.04.2023



Голубева Н.А.

28.04.2023