

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**Собрания правления ТСН «Академгородок»**

24.04.2022 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Акимова Г.П., Головщикова И.А., Черкашина Г.Г., Наумов Н.И.,  
Великанова Е.А.

Присутствовали: Бурзунов Д.В., Лыкова А.В., Ботородская М.Л., Бахтин О.Б.

**Повестка дня**

1. Отчет юриста о своей работе.
2. Разное.

**Первый вопрос.** Слушали юриста Валентину о ее работе по долгам жильцов дома, о возврате денег от СО РАН, по претензии к подрядчику по благоустройству. – Претензия к подрядчику по благоустройству была направлена осенью 2021 года. Подрядчик считает, что работа выполнена полностью. Однако, согласно гарантийным обязательствам, подписанным подрядчиком, ТСН не получил газонные ограждения из металла. Члены правления предложили встретиться с подрядчиком и решить вопрос о передаче газонных ограждений (возможно в виде металла) ТСН. В случае положительного решения ТСН не будет продолжать борьбу за устранение мелких недоделок. (около 11 подъезда есть лужи, нет ливневок, их негде сделать). Смету работ делала администрация города.

**Решили:** Поручить юристу решить вопрос о передаче газонных ограждений или металлических конструкций для их изготовления с подрядчиком в ближайшее время.

**Голосование:** 6 человек – за, против – нет.

– О возврате денег от СО РАН. В 2019 году по приказу и распоряжению правительства Научный центр установил прибор учета общедомового потребления электричества, назначил и определил сумму к оплате в рассрочку. В настоящее время есть постановление о том, что этот прибор принадлежит ТСН. Мы один раз оплатили 6 тыс. руб.

**Решили:** Поручить юристу подготовить документы на возврат нашей оплаты.

**Голосование:** 6 человек – за, против – нет.

– О возврате долгов от собственников федеральных квартир. Теперь собственниками этих квартир стала Администрация Свердловского муниципального округа. Поэтому коммунальные расходы за эти квартиры оплачивает Свердловская администрация.

Юрист постоянно оформляет документы в суд на должников. Есть положительные решения и деньги от некоторых должников уже поступают. Но есть должники, которые имеют кредиты и не имеют счетов. С них взять долги в настоящее время не возможно.

Постоянно проводились юридические консультации. Юридическую работу председатель ТСН оценила хорошо.

**Решили:** Юристу продолжать работу с должниками.

Признать работу юриста удовлетворительной.

**Голосование:** 6 человек – за, против – нет.

**Разное:**

- Необходимо разобраться с Иркутскэнерго по счетам за общедомовые нужды (их расчеты варьируют от 6 до 60 тыс.руб.).
- О демонтаже роликодрома. Осуществлен демонтаж роликодрома. По просьбам общественности решается вопрос о возможной передаче его в аренду спортивной организации.
- Дорожка от угла дома 11 подъезда к переходу по ул Мелентьева (п.10 плана текущего ремонта).
- Управляющий обратился с вопросом об увеличении суммы на дорожку, запланированную в смете на 2022 г. Дорожка предполагалась быть гравийная. Но, поскольку покупаем бетон для установки скамеек, то есть предложение эту дорожку забетонировать. Просчитать объем работы и забетонировать.

**Решили:** Согласиться с данными предложениями.

**Голосование:** 6 человек – за, против – нет.

Председатель ТСН «Академгородок»  
Секретарь



Г.В. Чемезова

Г.Г. Черкашина