

ПРОТОКОЛ № 10
Собрания правления ТСН «Академгородок»

29.11.2022 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Черкашина Г.Г., Великанова Е.А., Бахтин О.Б., Сазонов Р.А.,
Бурзунов Д.В., Гавриленко Р.А., Розевика Н.В.

Повестка дня

1. Выполнение плана работ. О текущих делах.
2. Разное.

Первый вопрос. Слушали Д.В. Бурзунова, который дал информацию о состоянии дел.

- 1). Подготовка к отопительному сезону – все работает.
- 2). Сантехнические работы по 8-му подъезду закончены, стояки в 8^м подъезде запустили.
- 3). Ремонт межпанельных швов. Работы выполнены, планировали сделать 100 погонных метров швов, а отремонтировали 160 м.
Есть проблема: надо сделать козырьки над балконами 9^х этажей. Решили провести обследование балконов 9^х этажей дома.
- 4). Ремонт мест общего пользования. Постоянно приходится закрашивать рисунки вандалов в арках.
- 5). Выходы на чердак. Большая проблема: постоянно в 1,4,5 и 6 подъездах провайдеры перепиливают замки и ломают двери, (в основном -Дом RU, который так и не заключил с нами договор). Решили рассмотреть вопрос в смете на 2023 год.
- 6). Тамбуры в подъездах. Тамбуры в 5 и 6-ом подъездах постоянно требовали ремонта. 5-й подъезд отремонтировали, весной будем работать в 6^м. Для этой работы необходимо дополнительно к имеющимся материалам докупить клей и плитку ПХВ. Решили внести смету ремонт тамбура 6-ого подъезда.
- 7). По работам по благоустройству. Провели бетонные работы, установили лавочки и урны, забор, завозили землю.
- 8). Дорожка между 297в и 333 домами. Повесили фонарь. Надо сделать проект выравнивания этой дорожки, и внести стоимость этой работы в смету 2023 года.
- 9). Заменили карманы на всех стендах в подъездах.
- 10). Механизированная уборка территории будет проводиться в январе-феврале.
- 11). Содержание шлагбаума: работает. Ремонтируем.
- 12). Есть вопросы по арендной плате офиса. Решили поручить разобраться в этом вопросе юристу.
- 13). Поступило предложение жильцов дома о возможности оплаты на сайте ТСН. Решили обсудить возможность такой оплаты.

После обсуждения информации

Решили: признать исполнение сметы удовлетворительной.

Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Второй вопрос: Разное.

1). О выделении материальной помощи выступила Т.В. Чемезова и внесла предложение выделить материальную помощь в размере 10 тыс. руб. члену правления ТСН Головщиковой И.А. в связи с тяжелой болезнью.

Решили: Согласиться.

Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь

 Т.В. Чемезова
 Т.Г. Черкашина