

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «1» января 2020 по «31» декабря 2020

Адрес дома: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297в

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСН) ТСН "Академгородок"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: 22045,8

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

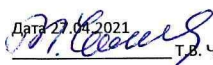
в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание	195 547,72	-37 362,80	3 866 833,32	3 946 486,34	4 021 620,07	4 021 620,07	40 760,97	-112 496,52
2. Текущий ремонт	680 540,79	232 834,74	1 940 030,40	2 113 992,91	1 537 397,97	1 537 397,97	1 083 173,22	809 429,68
3. Коммунальные услуги	772 255,17	-81 523,76	2 551 913,45	2 401 067,48	2 949 260,78	2 740 677,54	374 907,84	-421 133,82
3.1 Холодная вода	218 724,01	-143 004,36	529 311,49	497 340,75	670 283,10	621 449,67	77 752,40	-267 113,28
3.2 Водоотведение	182 833,10	-96 049,78	960 368,73	884 568,18	1 017 872,25	932 174,51	125 329,58	-143 656,11
3.3 Вывоз ТКО	370 698,06	157 530,38	1 062 233,23	1 019 158,55	1 261 105,43	1 187 053,36	171 825,86	-10 364,43
4. КУ при СОИ	7 941,20	-47 612,03	153 303,16	152 164,84	141 303,28	159 067,81	19 941,08	-54 515,00
4.1 ГВС	60 891,06	-30 417,43	75 574,09	73 101,13	100 309,44	75 179,94	36 155,71	-32 496,24
4.2 Эл-во	-67 562,63	-27 353,40	92 341,84	89 863,65	40 993,84	83 887,87	-16 214,63	-21 377,62
4.3 ХВС	14 612,77	10 158,80	-14 612,77	-10 799,94	0,00	0,00	0,00	-641,14
5. Прочие услуги	888 973,28	0,00	248 534,64	162 856,84	0,00	0,00	1 137 507,92	162 856,84
5.1. Информ ТМ	64 350,00	0,00	19 800,00	19 800,00	0,00	0,00	84 150,00	19 800,00
5.2 Орион Телеком	37 500,00	0,00	30 000,00	40 000,00	0,00	0,00	67 500,00	40 000,00
5.3 Пивнев	9 430,00	0,00	14 640,00	13 420,00	0,00	0,00	24 070,00	13 420,00
5.4. ГОЛС	66 220,34	0,00	17 280,72	26 657,28	0,00	0,00	83 501,06	26 657,28
5.5 ЛИЦ	164 400,00	0,00	81 600,00	0,00	0,00	0,00	246 000,00	0,00
5.6. Пени	291 590,93	0,00	18 094,27	6 613,38	0,00	0,00	309 685,20	6 613,38
5.7. ПК	255 482,01	0,00	67 119,65	56 366,18	0,00	0,00	322 601,66	56 366,18
6. Дорстрой проект	0,00	592 746,00	0,00	0,00	0,00	592 746,00	0,00	0,00
7. Возврат	0,00	0,00		60 970,00	0,00	60 970,00	0,00	0,00
ИТОГО:	2 545 258,16	659 082,15	8 760 614,97	8 837 538,43	8 649 582,10	9 112 479,39	2 656 291,03	384 141,19
Капитальный ремонт	3 684 535,40	2 541 826,56	1 949 283,53	1 951 975,73	0,00	0,00	5 633 818,93	4 493 802,29

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата 27.04.2021

 Т.В. Чemezова

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях за 2020 год

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия МОП	ГВС ОДН
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал.
1. Январь	3 925,00	1 405,13	5 330,13	0,00	0,00
2. Февраль	3 922,00	1 689,55	5 611,55	6 771,00	17,24
3. Март	3 410,00	1 506,27	4 916,27	218,00	18,68
4. Апрель	3 173,00	1 415,89	4 588,89	250,00	10,84
5. Май	3 020,00	1 405,29	4 425,29	1 488,00	0,00
6. Июнь	3 267,00	1 503,66	4 770,66	9 159,00	0,00
7. Июль	3 149,00	1 428,47	4 577,47	3 001,00	0,00
8. Август	3 478,00	1 583,43	5 061,43	306,00	0,00
9. Сентябрь	3 595,00	1 615,10	5 210,10	4 126,00	0,00
10. Октябрь	3 471,00	1 548,85	5 019,85	0,00	0,00
11. Ноябрь	3 629,00	1 641,78	5 270,78	761,00	0,00
12. Декабрь	3 775,00	1 672,35	5 447,35	34 531,00	0,00
ИТОГО:	41 814,00	18 415,76	60 229,76	60 611,00	46,76

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы за 2020 год

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Вывоз ТКО
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
1. Январь	14,12	-	15,13	1,11	557,76
2. Февраль	14,12	-	15,13	1,11	557,76
3. Март	14,12	-	15,13	1,11	557,76
4. Апрель	14,12	-	15,13	1,11	557,76
5. Май	14,12	-	15,13	1,11	557,76
6. Июнь	14,12	-	15,13	1,11	557,76
7. Июль	12,94	-	15,73	1,17	576,05
8. Август	12,94	-	15,73	1,17	576,05
9. Сентябрь	12,94	-	15,73	1,17	576,05
10. Октябрь	12,94	-	15,73	1,17	576,05
11. Ноябрь	12,94	-	15,73	1,17	576,05
12. Декабрь	12,94	-	15,73	1,17	576,05

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях за 2020 год

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	ГВС ОДН
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	55 421,00	-	80 644,94	0,00	0,00
2. Февраль	55 378,64	-	84 902,73	7 515,81	24 014,50
3. Март	48 149,20	-	74 383,11	241,98	26 015,56
4. Апрель	44 802,76	-	69 429,91	277,50	15 099,44
5. Май	42 642,40	-	66 954,57	1 651,68	0,00
6. Июнь	46 130,04	-	72 180,02	10 166,49	0,00
7. Июль	40 748,06	-	72 003,64	3 511,17	0,00
8. Август	45 005,32	-	79 616,29	358,02	0,00
9. Сентябрь	46 519,30	-	81 954,85	4 827,42	0,00
10. Октябрь	44 914,74	-	78 962,24	0,00	0,00
11. Ноябрь	46 959,26	-	82 909,39	890,37	0,00
12. Декабрь	48 848,50	-	85 686,83	40 401,27	0,00
ИТОГО:	565 519,22	0,00	929 628,53	69 841,71	65 129,50

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
-	-	-	-	-
ИТОГО:				-

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Замена канализации 10 п (подвал, арка)		окт.20	1 год	84 967,20
Установка полисадника около 1 и 2 подъездов		сент.-окт.20	1 год	86 013,00
Установка парковочных столбиков		сент.-окт.20	1 год	14 812,00
Наклейка плит ПФХ вокруг лифтов 1-6 подъездов		дек.20	1 год	72 432,00
Возведение отмостки		окт.20	1 год	460 000,00
Установка лавочек 4 шт.		июл.-авг.20	-	-
Выравнивание земли на площадках около 6-8 подъездов		авг.20	-	36 000,00
Установка новогодней гирлянды		дек.20	-	14 700,00
Установка знаков "парковка запрещена"		ноя.20	-	4 110,00
Ремонт МП швов		авг.-сент.20	1 год	32 100,00
Установка козырька над балконом 9 эт. 7 подъезд		авг.20	1 год	32 387,00
Подготовка элеваторных узлов к отопительному сезону		июн.-авг.20	1 год	325 304,60
Установка коврового покрытия 1 и 2 подъездах		окт.20	-	12 720,00
Покраска арок		июн.-авг.20	1 год	14 896,35
Покраска входных групп подъездов		июн.-авг.20	1 год	25 572,17
Установка/замена кабель-каналов		по мере необ-ти	1 год	8 566,00
Озеленение придомовой территории		май-авг.20	-	31 250,00
Установка летнего водопровода для полива насаждений		май-июл.20	1 год	26 247,00
Замена канализационного стояка в туалете кв. 77		авг.20	1 год	-
Замена канализационного стояка в туалете кв. 72		июн.20	1 год	-
Замена канализационного стояка в туалете кв. 169		авг.20	1 год	-
Установка/замена уличных светильников		окт.20	1 год	4 560,00
Замена контейнеров ТКО		март-июн.20	-	54 800,00
ИТОГО:				1 341 437,32

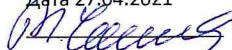
Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на 2021 г.

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
-	-	-	-	-
ИТОГО:				-

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на 2021 год

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Поддерживающий ремонт МОП				150 000,00
Ремонт входных групп				100 000,00
Подготовка к отопительному сезону				150 000,00
Ремонт отмостки дома				150 000,00
Ремонт элеваторных узлов				200 000,00
Ремонт МП швов				150 000,00
Замена стояков 8 подъезд				200 000,00
Установка камер наружного видеонаблюдения				100 000,00
Механизованная уборка придомовой территории				60 000,00
ИТОГО:				1 260 000,00

Дата 27.04.2021

 Т.В. Чемезова