

**ПРОТОКОЛ №7 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«09» июня 2021 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника квартиры № 166 Чемезовой Татьяны Витальевны, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Очная часть собрания состоялась 29.04.2021 г. по адресу г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, (Столовая).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 22.00 часов 30.05.2021 г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено с 31 мая по 8 июня 2021 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Место (адрес) хранения протокола № 7 от «09» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - ГЖИ г. Иркутска.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22 148,00 м², в том числе:

- площадь жилых помещений – 22 045,8 м², в том числе находящихся в частной собственности – 20 695,10 м², в федеральной собственности – 1 350,70 м²;

- площадь нежилых помещений 102,20 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 508 собственников, обладающие 17 975,6 голосов (кв.м.), что составляет 81,16 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год;
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2021 год;
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2021 год;
8. О мерах по ограничению проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории;
9. О дополнительных доходах ТСН Академгородок;
10. О капитальном ремонте ОИ МКД.

1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 634,23	98,49%	0,00	0,00%	207,87	1,16%

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

Слушали: Чемезову Т.В.

2.1 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Акимову Галину Петровну, кв. 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 687,45	98,79%	0,00	0,00%	221,25	1,24%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Акимову Галину Петровну, кв. 125.

2.2 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 558,33	98,07%	66,60	0,37%	283,77	1,58%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Гавриленко Романа Анатольевича, кв. 150.

2.3 Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 620,65	98,42%	0,00	0,00%	288,05	1,61%

Принято решение: избрать в состав счетной комиссии Головщикову Ирину Алексеевну, кв. 25.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 561,58	98,09%	48,90	0,27%	298,22	1,67%

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 942,37	94,63%	48,90	0,27%	917,43	5,12%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 073,03	95,36%	82,40	0,46%	753,27	4,21%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2020 год

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 796,12	93,81%	368,18	2,06%	744,41	4,16%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД в размере 15 руб./кв.м. на 2021 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2021 год

Слушали: Чемезову Т.В.

7.1 Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД в размере 6 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 182,70	95,97%	210,80	1,18%	515,20	2,88%

Принято решение: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД на 2021 г.

7.2 Предложили: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2021 год (см. Смету на 2021 г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 637,03	92,92%	216,80	1,21%	1 054,88	5,89%

Принято решение: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2021 г.

8. По восьмому вопросу: О мерах по ограничению проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Принять меры по закрытию проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории. Установить шлагбаум на выезде к светофору, на границе внутридомовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
15 001,96	67,74%	1 399,96	6,32%	1 506,79	6,80%

Принято решение: Принять меры по закрытию проезда транзитного автотранспорта по придомовой территории. Установить шлагбаум на выезде к светофору, на границе внутридомовой территории.

9. По девятому вопросу: О дополнительных доходах ТСН «Академгородок»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 162 856,84 руб. на содержание общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
17 402,82	78,58%	111,17	0,50%	394,72	1,78%

Принято решение: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок в размере 162 856,84 руб. на содержание общедомового имущества МКД.

10. По десятому вопросу: О капитальном ремонте ОИ МКД

Слушали: Чемезову Т.В.

10.1 Предложили: Провести обследование электрических сетей дома и разработать проектную документацию ремонта силового электрооборудования. Заключить договор на

разработку проектной документации с ИП Зубенцов (ОГРНИП 315385000054216, ИНН 381295997935). Стоимость работ по договору 42 000,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
17 310,46	78,16%	33,50	0,15%	564,74	2,55%

Принято решение: Провести обследование электрических сетей дома и разработать проектную документацию ремонта силового электрооборудования. Заключить договор на разработку проектной документации с ИП Зубенцов (ОГРНИП 315385000054216, ИНН 381295997935). Стоимость работ по договору 42 000,00 руб.

10.2 Предложили: Разместить денежные средства в размере 5 000 000 рублей, находящиеся на спецсчете капитального ремонта, на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
16 977,49	76,65%	193,92	0,88%	737,30	3,33%

Принято решение: Разместить денежные средства в размере 5 000 000 рублей, находящиеся на спецсчете капитального ремонта, на депозитном счете в ПАО Сбербанк России «Байкальский банк» сроком на 1 год.


Председатель общего собрания 09.06.2021 Чemezova T.B.



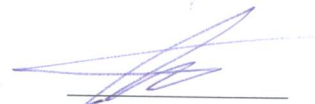
Секретарь общего собрания 9.06.2021 Черкашина Г.Г.



Члены счетной комиссии: 09.06.2021 Акимова Г.П.



09.06.2021 Гавриленко Р.А.



09.06.2021 Головщикова И.А.

