

**Отчёт
о работе правления ТСН «АКАДЕМГОРОДОК» в 2017г.»**

Работа правления ТСН в отчётный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения и комфортного проживания в доме.

1. Организационная работа.

1.1. В 2017 году Проведено 6 заседаний правления ТСН, на которых рассмотрены следующие основные вопросы:

1. О создании комиссии по капитальному ремонту МКД 297-В;
2. Об участии в Федеральной программе «Городская комфортная среда».

По инициативе Бурзунова Д.В. и членов правления разработана программа благоустройства придомовой территории. Наша программа включена в федеральную программу «Городская комфортная среда» с соответствующим финансированием Приложение №1;

3. О возбуждении судебного процесса по использованию общего имущества собственников МКД (квартира 4а);

4. О мерах при работе с должникам по коммунальным платежам;

Правление приняло решение:

- об ограничении канализационных стоков в квартирах, если задолженность по коммунальным платежам превышает 40,0 тыс.руб.;

- об ограничении электроэнергии, если задолженность превышает 30 тыс.руб.;

- исковое заявление мировому судье, если задолженность превышает 10 тыс.руб.

5. Подготовка к общему собранию членов ТСН и собственников жилья МКД 297-В. К сожалению, не все члены правления активно участвовали в работе правления

1.2. Открыт спецсчет в ПАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта МКД 297-В;

1.3. Кадровая работа: в 2017 году уволен по собственному желанию один человек, офис-менеджер, на это место принят новый сотрудник. С каждым сотрудником ТСН заключен трудовой договор, в соответствии со штатным расписанием.

2. Работа по благоустройству дворовой территории.

Ремонтные и хозяйственные работы выполнялись силами штатных работников ТСН, по договорам с физическими и юридическими лицами, а также инициативными жителями МКД 297-В:

2.1. Очистка придомовой территории в зимний период от снега - 2 раза чистились дороги с привлечением техники (фронтальный погрузчик и Бобкэт) – выполнены работы на сумму **10,0** тыс. руб.

2.2. Затраты на благоустройство:

- завоз чёрной земли;

- посадка цветов, кустарников и деревьев;

- ограждение палисадника около 1 подъезда. Эльвира Геннадьевна предоставила доски, работу выполнили работники ТСН).

Всего израсходовано по данной статье 18тыс. рублей

3. Работы по текущему ремонту дома.

Перечень выполненных работ с затратами на них приведен в приложении № 6.

М. Сид

4. Подготовка к отопительному сезону, теплоснабжение дома, обеспечение горячей водой.

Подготовка к отопительному сезону проведена в установленные нормативные сроки с получением актов допуска по технической и финансовой готовности в августе 2017г. В 2017г. выполнена замена 6 балансиров и 1 прибора учета тепловой энергии, заделаны межпанельные швы - 300м. Затраты указаны в приложении №6

5. Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация).

Перечень работ по содержанию и ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации приведены в приложении №6. Выполнены работы по заявкам собственников – 338 заявок.

6. Судебные дела и жалобы собственников.

6.1. В соответствии с решениями общего собрания собственников жилья МКД 297-В в 2015г. проводилась работа по судебному иску ТСН к Свиточ М.Ю. кв. №4а. Предметом иска являлось незаконное использование мест общего пользования. Получено судебное решение об освобождении занимаемого помещения Свиточ М.Ю. На общее собрание вынесен вопрос о переводе этого помещения из нежилого в жилое.

6.2. В 2017г. ТСН направило 6 исковых заявлений в адрес мировых судей о взыскании задолженностей по коммунальным платежам с членов ТСН и собственников жилья МКД 297-В. По всем искам получены положительные решения о взыскании долгов по исполнительным листам. По трем искам долги погашены. По одному - подписано соглашение о рассрочке.

6.3. Правление продолжает вести работу по решению вопроса о задолженностях по коммунальным платежам и платежам на капитальный ремонт по площадям, являющимся федеральной собственностью.

6.4. В 2017г собственниками жилья (кв. 170) было направлено 2 жалобы в Жилнадзор по поводу неудовлетворительного выполнения:

- текущего ремонта в подъезде №5;
- услуг по содержанию дома и придомовой территории – жалоба на плохое качество уборки подъезда №5 и уборки снега у подъезда №5.

Жилнадзор рассмотрел жалобы. Нашли, что уборка подъездов выполняется удовлетворительно; ремонт входного (холодного) помещения в подъезде №5 будет завершен в июне 2018г. Исходя из вышесказанного правление считает эти жалобы необоснованными.

7. Финансовая работа.

7.1. За 2017 г увеличилась задолженность жильцов по коммунальным платежам на **264482,59** рублей, и это не смотря на то, что были погашены долги на сумму **215011,96** рублей. Общая задолженность по коммунальным платежам выросла до **608650,15** рублей.

7.2. На специальном счете фонда капитального ремонта МКД 297-В в ПАО «Сбербанк России» в 2017 г. собрано **5 342 139,8** рублей. Средства поступили из Областного фонда капитального ремонта в июне 2017г. и вносились собственниками жилья. Общая задолженность составляет – **1 154 423,2** рублей. Основной долг сформировался в областном ФКР, т.е. до открытия спецсчета ТСН «Академгородок». На сегодняшний день долг формируется за счет неплатежей за площади, являющиеся федеральной собственностью.



7.3. В 2017г. ТСН были получены дополнительные поступления:

- от начисления на коммунальные платежи при отсутствии приборов учета в размере 170 587,96 руб.;
- пени за просрочку коммунальных платежей в размере 21 674,51руб.;
- от аренды рекламных мест в лифтах в размере – 19 800руб.

Правлением предложено направить эти суммы на текущий ремонт общего имущества. Данный вопрос вынесен на голосование на ОСС.

8. Исполнение сметы 2017 года.

Поступило на расчетный счет в 2017г.:

- эксплуатационные взносы - 7 993 057,42руб.
- дополнительные поступления - 212 062,47руб.
- Всего собрано 8 205119.88 руб.
- Фактический расход по году составил 7 966 432,97 руб.

Экономия по смете составила 26 624,45 руб., но при этом на конец года ТСН «Академгородок» осталось должно поставщикам услуг:

- Водоканалу 489 228.51 руб.;
- Аварийно-диспетчерской службе – 77 000 руб.;
- Сиблифтсервис -144 456,13 руб.

Задолженность возникла в связи с тем, что денежные средства тратились на текущий ремонт в теплый период времени.

На сегодняшний день мы не имеем долгов перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

Более подробная информация по исполнению сметы приведена в приложении №9 (Исполнение сметы).

9.Тарифы и смета на 2018 год. Планы и задачи на 2018 год.

9.1. Правление рассмотрело финансовые итоги года и вносит следующее предложение по смете на утверждение общим собранием членов ТСН:

1.Изменить структуру сметы в соответствии с приложением №10 (Смета на 2018г.)

2.Сохранить размер тарифов:

- на содержание в размере 15,08 руб./м.кв. с жилой. Обращаю внимание на то, что на 2018г. стоимость вывоза мусора увеличилась на 106200 руб. (29,5%)
- на текущий ремонт в размере 10,0 руб./м.кв. жилой площади;

9.2.План работ на 2018 год:

Проект «Плана работ на 2018 год» рассмотрен на заседании правления и выносится на утверждение общего собрания членов ТСН.

10. Капитальный ремонт МКД 297-В

Работы по капитальному ремонту МКД 297-В не проводились. По предварительной оценке комиссии по капитальному ремонту требуется капитальный ремонт крыши, стоимость которого может составить 6-10миллионов рублей.

Планируемые работы по текущему ремонту приведены в приложении №8

Планируемые работы по капитальному ремонту приведены в приложении №7

Председатель правления ТСН «Академгородок»

Чемезова Т.В.

Т.В. Чемезова 25.03.2018

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «1» января 2017 по «31» декабря 2017

Адрес дома: г. Иркутск, ул. Первомайская, дом 297а

Наименование организации, осуществляющей управление (ЮО, ТСН) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ТСН "Академгородок"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

включе помещений (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не подлежащие общему имуществу, кв.м.:
жилищные помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период			Расходы за период			Остаток на конец периода*
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управлющего по лицевому счёту дома	(2)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщикам услуг, акцептовано управлением	Оплачено исполнителем работ и поставщиком услуг	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управлением	Оплачено исполнителем работ и поставщиком услуг	Начисленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)			
1. Содержание	0,00	0,00	3 832 844,00	3 591 512,91	3 591 512,91	396 007,04	241 431,09			
2. Текущий ремонт	0,00	5 926,72	2 644 244,00	2 597 218,13	2 784 707,19	-340 463,19	-381 562,34			
3. Исполнительные услуги	-213 491,00	0,00	1 625 776,05	1 562 895,29	1 625 776,05	-213 491,00	-240 808,58			
4. Прочие услуги	0,00	0,00	19 800,00	19 800,00	0,00	19 800,00	19 800,00			
4.1. Сдача в аренду рекламного места в лифтах	0,00	0,00	68 699,51	21 674,51	0,00	68 699,51	21 674,51			
4.2. Плата, начисленная за несвоевременную оплату	0,00	0,00	192 102,95	170 587,96	0,00	192 102,95	170 587,96			
4.3. Повышающий коэффициент за отсутствие ИТУ	0,00	0,00	8 205 119,88	8 205 119,88	8 001 996,15	322 655,31	31 122,63			
ИТОГО:		5 926,72	8 538 142,46	8 205 119,88	8 001 996,15	7 966 432,97	31 122,63			

Капитальный ремонт (на 01.01.2018г)	5 206 369,98	3 984 886,19	1 290 293,02	1 357 153,61	0,00	6 496 563,00	5 942 139,80
-------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------	--------------	--------------

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата 25.03.2018

Подпись, расшифровка подписи



1 154 423,20 недонимка по КР

264482,59 недонимка по смете

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях за 2017 год

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия кВт·ч
	куб.м.	руб./куб.м.	куб.м.	руб./куб.м.	куб.м.	руб./куб.м.	
1. Январь	4 089,00	2 547,04	2 547,04	6 636,04	6 636,04	12 207,00	
2. Февраль	3 826,00	2 812,64	2 812,64	6 638,64	6 638,64	12 422,00	
3. Март	3 514,00	2 299,97	2 299,97	5 813,97	5 813,97	4 137,00	
4. Апрель	3 634,00	2 347,50	2 347,50	5 981,50	5 981,50	4 052,00	
5. Май	3 532,00	2 428,29	2 428,29	5 960,29	5 960,29	4 040,00	
6. Июнь	3 142,00	2 330,36	2 330,36	5 472,36	5 472,36	7 616,00	
7. Июль	3 360,00	2 273,30	2 273,30	5 633,30	5 633,30	7 573,00	
8. Август	3 107,00	2 195,31	2 195,31	5 302,31	5 302,31	7 595,00	
9. Сентябрь	3 842,00	2 174,77	2 174,77	6 016,77	6 016,77	7 749,00	
10. Октябрь	3 354,00	2 351,51	2 351,51	5 705,51	5 705,51	7 706,00	
11. Ноябрь	3 826,00	2 572,68	2 572,68	6 398,68	6 398,68	7 919,00	
12. Декабрь	3 502,00	2 390,62	2 390,62	5 892,62	5 892,62	8 036,00	
ИТОГО:	42 726,00	28 723,96	28 723,96	71 451,96	71 451,96	91 052,00	

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы за 2017 год

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия руб./кВт·ч
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	
1. Январь	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
2. Февраль	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
3. Март	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
4. Апрель	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
5. Май	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
6. Июнь	12,37	84,90	84,90	13,25	13,25	0,97	
7. Июль	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	
8. Август	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	
9. Сентябрь	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	
10. Октябрь	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	
11. Ноябрь	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	
12. Декабрь	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях за 2017 год

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия руб.
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Январь	50 580,93	-	-	87 927,53	-	11 840,73	
2. Февраль	47 327,62	-	-	87 961,96	-	12 049,28	
3. Март	43 468,18	-	-	77 035,10	-	4 012,87	
4. Апрель	44 952,58	-	-	79 254,81	-	3 930,42	
5. Май	43 690,84	-	-	78 973,84	-	3 918,78	
6. Июнь	38 866,54	-	-	72 508,74	-	7 387,48	
7. Июль	43 612,80	-	-	78 359,13	-	7 648,71	
8. Август	40 328,85	-	-	73 755,13	-	7 670,93	
9. Сентябрь	49 869,16	-	-	83 693,30	-	7 826,47	
10. Октябрь	43 534,92	-	-	79 363,67	-	7 783,04	
11. Ноябрь	49 661,48	-	-	89 005,61	-	7 998,17	
12. Декабрь	45 455,96	-	-	81 966,37	-	8 116,34	

M. Chern

Итого:	541 349,87	0,00	969 805,23	90 183,23
--------	------------	------	------------	-----------

M. E. S.

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту за 2017 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
-	0	-	-	0
ИТОГО:				0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту за 2017 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ремонт подъезда				
1. Покраска стен	5 650 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	160000
2. Покраска пола	368 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	20000
3. Укладка плитки	1 136 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	246000
4. Поклейка потолков	1 900 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	100000
5. Грунтовка потолка, стен и пола	8 816 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	68000
6. Снятие старого материала со стен	7 800 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	100000
7. Выравнивание штукатуркой	7 800 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	160000
8. Поклейка стен	350 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	10000
9. Покраска перил	220 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	20000
10. Монтаж кабельканалов	490 м	04.2017-11.2017	2 года	36000
11. Установка светильников	110 шт	04.2017-11.2017	2 года	52000
12. Демонтаж старой двери	2 шт	04.2017-11.2017	2 года	10000
13. Установка новой двери	2 шт	04.2017-11.2017	2 года	88000
Материалы				
ВДАН для потолков СТАНДАРТ белая	570 кг	04.2017-11.2017	2 года	19950
ЭМАЛЬ ПФ-115 СТАНДАРТ цветная	1127кг	04.2017-11.2017	2 года	126685
ЭМАЛЬ ПФ-115 СТАНДАРТ белая	15 кг	04.2017-11.2017	2 года	1725
Краска фасадная акриловая белая ВД-АК-111	30 кг	04.2017-11.2017	2 года	2700
Флакснэблер клей д/плитки (д/наруж.внутр.работы)	509 шт	04.2017-11.2017	2 года	113468,23
Керамогранит Еврокерамика 33*33*8 0105 соль-перец	1147 кв.м.	04.2017-11.2017	2 года	363835,29
Каб-канал	386 м	04.2017-11.2017	2 года	16544,7
Шпателька полимерная Белатон 25 кг ГИПОПОЛИМЕР	70 шт	04.2017-11.2017	2 года	30315,64
ЛУЧ-220-С (Светильник)	108 шт	04.2017-11.2017	2 года	67665
Краска для бетонных полов 16 кг	6 шт	04.2017-11.2017	2 года	18220
Краска Индустриальная шерохов 16 кг Капиталь	6 шт	04.2017-11.2017	2 года	15534,63
Различные материалы для ремонта	30 шт	04.2017-11.2017	2 года	86222,36
Фасадная термоланьса толщина 30 мм	25 шт	04.2017-11.2017	2 года	11900
ЦЕРЕЗИТ Клей для плитки СМ 9 для внутрен. работ 25кг (48шт/ в пал)	37,5 м.п.	04.2017-11.2017	2 года	5725
Противоскользящий самоклеющийся угол				21600
Работы по завкам				
Установка энергоберегающих осветительных приборов	1 шт	04.2017-11.2017	1 год	97504
Устранение течи (гайка) на столбе ГВС в Вл.	разовое	07.02.2017	1 год	0
Ремонт канализации		09.02.2017	1 год	14738,3

Установка дверей 4 и 5 п	разовое	31.03.2017	1 год	56000
Устранение течи в электросам узле 6 п	1 шт	22.05.2017	1 год	0
Устранение течи из-под арки 6 п	1 шт	25.05.2017	1 год	0
Обслуживание вентиляционных шахт	разовое	31.05.2017	1 год	40000,6
Демонтаж батарей 1, 2, 7 подьезды	разовое	31.05.2017	1 год	8100
Установка балансиров 5 и 7 п	разовое	31.05.2017	1 год	29160
Установка двери в 7 подъезде	разовое	31.05.2017	1 год	54421
Поверка, ремонт и замена прибора учета тепловой энергии	разовое	08.09.2017	1 год	46828
Подготовка электорных узлов и отопительному сезону	6 шт	30.08.2017	1 год	207757
Ремонт вентиляции 6 и 10 подьезды	2 шт	13.09.2017	1 год	56000
Течь вентилля на стояке отопления 8 п	1 шт	19.09.2017	1 год	0
Сварочные работы в электорном узле	18 шт	30.11.2017	1 год	14040
Ремонт канализации 9 и 10 подьезд	230м	30.11.2017	1 год	48600
Починка и установка видеосамер	2 шт	17.11.2017	1 год	9560
Ремонт межпанельных швов	300 м	11.2017-12.2017	1 год	100000
ИТОГО:				2 784 707,65

Формы 7. Приложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на 2018-2019 г.
Расчет сделан на один подъезд

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях [шт., кв.м., пог.м. и т.д.]	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Демонтаж кровли деревянной (стропила, стойки, динфер)	192 м2			50688
Монтаж мауэрлатов, лежней, стоек	176 м.п.			12700,16
Монтаж стропильных ног	420 м.п.			27350,4
Монтаж обрешетки разрезной	300 м2			12144
Монтаж подкосов стоек, конькового бруса	144 м.п.			4908,48
Устройство гидроизоляции лотка в 2-сл	40 м2			14080
Монтаж профилированного листа	300 м2			52800
Монтаж коныя	26 м.п.			5854
Монтаж примыканий	112 м.п.			29568
Монтаж вентшафт	4 шт			10560
Гидроизоляция ридримант	2 шт			3520
Монтаж двери противопожарной	3 шт			10560
Материалы				
Брус 100*180	3,4846 м3			28923,84
Сухля строительная 10*100*300	88 шт			2420
Гвозди строительные	104 кг			7384
Анкер оцинкованый 14*250	176 шт			13745,6
Рубероид	35,2 м2			774,4
Доска обрезная 50*180	5,5836 м3			46343,88
проволока вязальная БМ	10 кг			490
доска обрезная 40*150	4,2 м3			26460
спраймер битумный	20 кг			1320
Унифлекс ЭПТ	46 м2			6486
Унифлекс ЭКП	46 м2			9018,3
Пропан-бутан смесь техническая	16 кг			720

M. G. G.

планка прокатная	14 м.п.			770
дубель-газдь 6*80	56 шт			121,968
Герметик полиуретановый	3,4 тубик.			1,003
Профилист С-44	315 м2			105,210
Саморез кровельный 4,8*51	3024 шт			7,560
Конек 300*300	27,3 м.п.			7,371
Планка примыкания	123,2 м.п.			19,712
Доска 25*150	0,176 м3			1,108,8
брус 50*50	8 м.п.			320
саморез ПШ 3,5*50	200 шт			198
профилист С-8	7 м2			2,079
планка декоративная	16 м.п.			1,408
зонг вытканой	4 шт			3,520
комплект гидроизоляции	2 комплект			3,300
дверь противоклапан	3 шт			34,650
крючок	3 комплект			990
лепа монтажная	2 бал			990
	Машины и механизмы			
Кран-борт	10 маш-час			14,500
Самосвал	8 маш-час			12,000
Кран автомобильный	10 маш-час			35,000
ИТОГО:				631,040,83

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на 2018 год

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., лог.м. и т.д.)	Ориентированная дата выполнения	Ориентированный гарантийный срок	Ориентированная стоимость работ, руб. (не более)
Текущий ремонт мест общего пользования - 5,6,7,8 эт., 2-9 эт.		2018 год	2 года	2000000
Заделка межпанельных швов		2018 год	2 года	100000
Подготовка к отопительному сезону		2018 год	2 года	200000
Ремонт асфальтового покрытия перед входом в 1 и 2 подъезды		2018 год	2 года	40000
Поддерживающий ремонт мест общего пользования		2018 год	2 года	65000
Косметический ремонт инженерной части дома и эрок		2018 год	2 года	65000
Обустройство зоны чистоты в подъездах (коврики, награвляющие)		2018 год	2 года	120000
ИТОГО:				2 590 000,00

Дата

Председатель ЕСН "Академгородок"



Исполнение сметы за 2017 год

Управление и содержание общего имущества				
№ п/п	Статьи расходов	Плановые расходы 1	Фактические расходы 2	Разница 2-1
1	Фонд оплаты труда персонала ТСН (включая взносы и налоги в бюджет и фонды)	2 496 000,00	2 269 281,66	-226 718,34
2	Вознаграждение председателя и членов правления ТСН	0,00	0,00	0,00
3	Техническое обслуживание лифтов	528 000,00	482 790,00	-45 210,00
4	Вывоз твердых бытовых отходов	360 000,00	359 947,56	-52,44
5	Аварийное обслуживание	92 400,00	38 500,00	-53 900,00
6	Услуги паспортного стола	69 897,60	0,00	-69 897,60
7	Страхование лифтов	12 000,00	2 700,00	-9 300,00
8	Комиссии по банковским операциям (расчетно-кассовое обслуживание)	12 000,00	30 849,54	18 849,54
9	Содержание общедомовых приборов учета	54 000,00	70 404,68	16 404,68
10	Механизированная уборка придомовой территории	24 000,00	17 250,00	-6 750,00
11	Благоустройство придомовой территории	62 400,00	18 120,30	-44 279,70
12	Юридические услуги, работа с должниками ЖКУ	20 000,04	47 210,12	27 210,08
13	Транспортные расходы	9 999,96	10 844,94	844,98
14	Услуги связи, интернет	12 000,00	4 050,00	-7 950,00
15	Хозяйственные, дезинфицирующие средства, инструменты, оборудование	24 000,00	49 073,60	25 073,60
16	Спецодежда для рабочего персонала	15 000,00	15 620,00	620,00
17	Оргтехника	9 999,96	24 500,00	14 500,04
18	Расходные канцелярские материалы, материалы для оргтехники	18 000,00	12 670,51	-5 329,49
19	Дератизация, дезинсекция	9 999,96	0,00	-9 999,96
20	Аренда помещения	138 000,00	137 700,00	-300,00
Итого расходы по управлению и содержанию общего имущества		3 967 697,52	3 591 512,91	-376 184,61

Текущий ремонт общего имущества				
№ п/п	Статьи расходов	Плановые расходы 1	Фактические расходы 2	Разница 2-1
1	Текущий ремонт мест общего пользования - 1,2,3,4, 2-9 эт.	2 100 000,00	2 302 586,65	202 586,65
2	Установка энергосберегающих осветительных приборов	120 000,00	97 504,00	-22 496,00
3	Заделка межпанельных швов	70 000,00	100 000,00	30 000,00
4	Подготовка к отопительному сезону с ремонтом элеваторных узлов	100 000,00	207 757,00	107 757,00
5	Ремонт "висящих" крылец 1 и 2 пл	60 000,00	0,00	-60 000,00
6	Ремонт вентиляции 6-го подъезда	70 000,00	56 000,00	-14 000,00
7	Закупка и установка (?) видеокамер	100 000,00	9 660,00	-90 340,00
8	Поддерживающий ремонт мест общего пользования	11 000,00	11 200,00	200,00
Итого расходы по текущему ремонту общего имущества		2 631 000,00	2 784 707,65	153 707,65

Всего		6 598 697,52	6 376 220,56	-222 476,96
-------	--	--------------	--------------	-------------