

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях за 2019 год

Период	Холодная вода		Горячая вода		Водоотведение		Электроэнергия	
	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	кВт.ч.	руб.м.
1. Январь	4 247,00	2 295,65	2 268,28	5 788,28	6 542,65	11 376,64	10 921,13	10 210,09
2. Февраль	3 520,00	2 312,74	2 241,42	5 856,77	5 864,42	9 515,21	9 353,61	8 457,74
3. Март	3 441,00	2 415,77	3 236,97	5 051,98	5 203,87	9 761,54	9 475,34	9 457,32
4. Апрель	3 623,00	2 159,42	2 164,83	5 784,83	5 912,42	9 081,02	10 120,88	118 010,30
5. Май	3 441,00	2 194,87	2 196,54	5 724,54	5 856,77	9 515,21	9 353,61	8 457,74
6. Июнь	2 308,00	3 236,97	3 208,92	5 994,92	5 051,98	9 761,54	9 475,34	9 457,32
7. Июль	2 808,00	2 243,98	2 196,54	5 724,54	5 203,87	9 081,02	10 120,88	118 010,30
8. Август	3 009,00	2 194,87	2 196,54	5 724,54	5 203,87	9 081,02	10 120,88	118 010,30
9. Сентябрь	3 753,00	2 159,42	2 164,83	5 784,83	5 912,42	9 761,54	9 475,34	9 457,32
10. Октябрь	3 620,00	2 164,83	2 196,54	5 724,54	5 203,87	9 081,02	10 120,88	118 010,30
11. Ноябрь	3 528,00	2 196,54	2 196,54	5 724,54	5 203,87	9 081,02	10 120,88	118 010,30
12. Декабрь	2 786,00	3 208,92	3 208,92	5 994,92	5 203,87	9 081,02	10 120,88	118 010,30
ИТОГО:	40 084,00	28 939,38	28 939,38	69 023,38	69 023,38	118 010,30	118 010,30	118 010,30

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы за 2019 год

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия	
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.
1. Январь	1,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
2. Февраль	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
3. Март	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
4. Апрель	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
5. Май	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
6. Июнь	12,98	90,25	90,25	13,91	13,91	1,01	1,01	1,01
7. Июль	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06
8. Август	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06
9. Сентябрь	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06
10. Октябрь	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06
11. Ноябрь	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06
12. Декабрь	13,51	95,35	95,35	14,48	14,48	1,06	1,06	1,06

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях за 2019 год

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия МОП	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	55 126,06	-	-	91 008,26	8 116,34	8 116,34	8 173,90	8 138,56
2. Февраль	45 689,60	-	-	80 515,00	7 682,04	7 682,04	7 682,04	7 682,04
3. Март	44 664,18	-	-	80 034,47	5 849,12	5 849,12	5 849,12	5 849,12
4. Апрель	47 026,54	-	-	81 574,11	5 872,43	5 872,43	5 872,43	5 872,43
5. Май	44 664,18	-	-	81 467,62	5 987,97	5 987,97	5 987,97	5 987,97
6. Июнь	29 957,84	-	-	77 130,56	6 033,55	6 033,55	6 033,55	6 033,55
7. Июль	37 936,08	-	-	73 152,61	5 888,33	5 888,33	5 888,33	5 888,33
8. Август	40 651,59	-	-	75 351,98	5 888,33	5 888,33	5 888,33	5 888,33
9. Сентябрь	50 703,03	-	-	85 611,87	6 033,55	6 033,55	6 033,55	6 033,55
10. Октябрь	48 906,20	-	-	83 764,40	6 033,55	6 033,55	6 033,55	6 033,55
11. Ноябрь	47 663,28	-	-	82 891,28	6 033,55	6 033,55	6 033,55	6 033,55
12. Декабрь	37 638,86	-	-	86 806,44	6 033,55	6 033,55	6 033,55	6 033,55

m. Savel

Итого:	530 627,44	0,00	979 308,60	85 040,85
--------	------------	------	------------	-----------

M. Lee

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту за 2019 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
-	0	-	-	0
ИТОГО:				0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту за 2019 год

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ремонт подъездов				
Монтаж кабель каналов	774 м	04.2018-11.2018	2 года	20000
Побелка потолков	1 800 м2	04.2018-11.2018	2 года	100000
Грунтовка стен, потолка, пола	8 516 м2	04.2018-11.2018	2 года	136800
Снятие старого материала со стен и потолка	7 900 м2	04.2018-11.2018	2 года	83150
Выравнивание штукатуркой	7 900 м2	04.2018-11.2018	2 года	145400
Установка светильников	98 шт.	04.2018-11.2018	2 года	28000
Покраска стен	6 150 м2	04.2018-11.2018	2 года	154700
Укладка плитки	1 000 м2	04.2018-11.2018	2 года	209600
Покраска перил	220 м2	04.2018-11.2018	2 года	20000
Покраска лестничных пролетов	376 м2	04.2018-11.2018	2 года	60000
Материалы				
Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ цветая ведро 15 кг	870 кг.	04.2018-11.2018	2 года	100770
Вдак для потолков СТАНДАРТ белая ведро 15 кг	630 кг.	04.2018-11.2018	2 года	22050
Светильник ЛУЧ-220-С антивандальный	101 шт.	04.2018-11.2018	2 года	65654
Краска индустриальная шаровая	8 шт.	04.2018-11.2018	2 года	41608
Краска фасадная белая ВД-АК-111	76 кг.	04.2018-11.2018	2 года	8340
Флизенклебер	600 шт.	04.2018-11.2018	2 года	135636
Керамогранит	956 кв.м.	04.2018-11.2018	2 года	335956
Кабель-канал	520 м.	04.2018-11.2018	2 года	39263,8
Грунтовка	35 шт	04.2018-11.2018	2 года	18654
Различные материалы для ремонта	-	04.2018-11.2018	2 года	80149
Работы по заявкам				
Ремонт межпанельных швов	850	09.2018-11.2018	1 год	174098
Устранение свища на стояке отопления кв 252	разовая	03.2018-04.2018	1 год	2100
Ремонт канализации подвал 6 п	разовая	03.2018-04.2018	1 год	7700
Замена стояка канализации кв 88	разовая	03.2018-04.2018	1 год	1800
Ремонт стояка отопления подвал 8 п	разовая	03.2018-04.2018	1 год	3500
Замена Доводчика на ал. Двери 8 п	разовая	03.2018-04.2018	1 год	3813
Очистка козырьков 9-х этажей и латанета крыши	разовая	03.2018-04.2018	1 год	68467
Замена тройника 100 кв 128	разовая	04.2018-05.2018	1 год	2120
Ремонт-восстановление козырька балкона на 9-м этаже б и 7 п	разовая	05.2018-06.2018	1 год	24000
Устранение течи на стояке отопления кв 295	разовая	05.2018-06.2018	1 год	3420
Ремонт вентиляции	разовая	05.2018-06.2018	1 год	7569,89

M. Seregin

Ремонт освещения	разовая	07.2018-08.2018	1 год	4300
Ремонт стояка отопления кв 307	разовая	11.2018-12.2018	1 год	2741
Замена Доводчика на ал. Двери 5 п.	разовая	07.12.2018	1 год	3892
ИТОГО:				2 115 251,69

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на 2019 г.
Расчет сделан на один подъезд

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м., и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Демонтаж кровли деревянной (стропила, стойки, шифер)	192 м2			50688
Монтаж мауэрлатов, лежней, стоек	176 м.п.			12700,16
Монтаж стропильных ног	420 м.п.			27350,4
Монтаж обрешетки разряженной	300 м2			12144
Монтаж подкосов стоек, конькового бруса	144 м.п.			4308,48
Устройство гидроизоляции лотка в 2слоя	40 м2			14080
Монтаж профилированного листа	300 м2			52800
Монтаж конька	26 м.п.			6854
Монтаж примыканий	112 м.п.			29568
монтаж вентшахт	4 шт			10560
Гидроизоляция радиомачт	2 шт			3520
Монтаж двери противопожарной	3 шт			10560
Материалы				
Брус 100*180	3,4848 м3			28923,84
Скоба строительная 10*100*300	88 шт			2420
Гвозди строительные	104 кг			7384
Анкер клиновой 14*250	176 шт			13745,6
Рубероид	35,2 м2			774,4
Доска обрезная 50*180	5,5836 м3			46343,88
проволока вязальная бмм	10 кг			490
доска обрезная 40*150	4,2 м3			26460
праймер битумный	20 кг			1320
Унифлекс ЭПП	46 м2			6486
Унифлекс ЭКП	46 м2			9018,3
Пропан-бутан смесь техническая	16 кг			720
планка прижимная	14 м.п.			770
Дюбель-гвоздь 6*80	56 шт			121,968
Герметик полиуретановый	3,4 тюбик			1003
Профнастил С-44	315 м2			105210
Саморез кровельный 4.8*51	3024 шт			7560
Конек 300*300	27,3 м.п.			7371
планка примыкания	123,2 м.п.			19712
доска 25*150	0,176 м3			1108,8
брус 50*50	8 м.п.			320
саморез ГКЛ 3,5*50	200 шт			198
профнастил С-8	7 м2			2079
планка Декоративная	16 м.п.			1408

M. Lany

ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ	4 шт			3520
КОМПЛЕКТ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ	2 компл			3300
Дверь противопожарная	3 шт			34650
крепеж	3 компл			990
пена монтажная	2 бал			990
Кран-борт	10 маш-час			14500
Самосвал	8 маш-час			12000
Кран автомобильный	10 маш-час			35000
ИТОГО:				631 040,83

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на 2019 год

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Замена 2 стояка отопления 8 п (аварийная ситуация)		2019 год	2 года	
Замена канализации 3 и 4 п		2019 год	2 года	60000
Подготовка к отопительному сезону		2019 год	2 года	150000
Ремонт межпанельных швов		2019 год	2 года	150000
Ремонт входных групп		2019 год	2 года	30000
Поддерживающий ремонт мест общего пользования		2019 год	2 года	50000
Закупка инструмента (мойка высокого давления, триммер, щетка,		2019 год	2 года	100000
Спецдежда 3 компл.		2019 год	2 года	15000
Замена таблички с номером дома		2019 год	2 года	5000
ИТОГО:				560 000,00

Дата

Подпись, расшифровка подписи

М. Савин
22.03.2019
Семедова Т.В.

**Исполнение сметы доходов и расходов
ТСН "АКАДЕМГОРОДОК" на 2019 год**

Статьи поступлений денежных средств		Запланировано	Получено	Недоплата
1	Целевые взносы на содержание и управление ОИ МКД (тариф 15,08 руб./кв.м., площадь помещений 22 035,4 кв.м.)	3 987 525,98р.	3 913 403,78р.	74 122,21р.
2	Целевые взносы на текущий ремонт (тариф 10 руб./кв.м., площадь помещений 22 035,4 кв.м.)	2 644 248,00р.	2 591 889,07р.	52 358,93р.
Итого планируемые поступления :		6 631 773,98р.	6 505 292,85р.	126 481,13р.

Расходы на управление и содержание общего имущества		Запланировано	Потрачено	Перерасход/ экономия
1	Фонд оплаты труда персонала ТСН (включая взносы и налоги)	413 788,80р.	519 644,98р.	-105 856,18р.
2	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета (ООО "Аудит 9-1-1")	122 500,00р.	141 000,00р.	-18 500,00р.
3	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту МКД	1 958 600,00р.	1 948 176,00р.	10 424,00р.
4	Вознаграждение председателя и членов правления ТСН	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5	Аварийное обслуживание	92 400,00р.	161 700,00р.	-69 300,00р.
6	Техническое обслуживание лифтов	528 000,00р.	482 790,00р.	45 210,00р.
7	Страхование лифтов	3 000,00р.	2 700,00р.	300,00р.
8	Вывоз твердых бытовых отходов	450 000,00р.	503 953,18р.	-53 953,18р.
9	Аренда офисного помещения	138 000,00р.	137 700,00р.	300,00р.
10	Комиссии по банковским операциям	32 000,00р.	31 114,85р.	885,15р.
11	Юридические услуги, работа с должниками ЖКУ	36 000,00р.	31 158,00р.	4 842,00р.
12	Транспортные расходы	12 000,00р.	3 569,89р.	8 430,11р.
13	Механизированная уборка придомовой территории	45 000,00р.	8 889,19р.	36 110,81р.
14	Благоустройство придомовой территории	6 000,00р.	23 899,89р.	-17 899,89р.
15	Содержание общедомовых приборов учета	48 000,00р.	0,00р.	48 000,00р.
16	Спецодежда для рабочего персонала	12 000,00р.	14 567,89р.	-2 567,89р.
17	Хозяйственные, дезинфицирующие средства, инструменты, оборудование	30 000,00р.	30 155,89р.	-155,89р.
18	Оргтехника	18 000,00р.	11 150,00р.	6 850,00р.
19	Расходные канцелярские материалы, материалы для оргтехники	16 800,00р.	17 147,98р.	-347,98р.
20	Услуги связи, интернет	6 000,00р.	5 620,00р.	380,00р.
21	Непредвиденные расходы	19 437,18р.	62 627,00р.	-43 189,82р.
Итого расходы по управлению и содержанию общего имущества :		3 987 525,98р.	4 137 564,74р.	-150 038,76р.

Расходы на текущий ремонт общего имущества		Запланировано	Потрачено	Перерасход/ экономия
1	Ремонт мест общего пользования - подъезды 5,6,7,8 - 2-9 эт.	2 000 000,00р.	1 832 210,30р.	167 789,70р.
2	Поддерживающий ремонт мест общего пользования	65 000,00р.	137 005,68р.	-72 005,68р.
3	Косметический ремонт нижней части дома и арок	65 000,00р.	7 956,00р.	57 044,00р.
4	Ремонт асфальтового покрытия перед входом в 1 и 2 подъезды	40 000,00р.	37 161,51р.	2 838,49р.
5	Заделка межпанельных швов	100 000,00р.	174 098,00р.	-74 098,00р.
6	Обустройство зоны чистоты в подъездах (коврики, направляющие)	120 000,00р.	0,00р.	120 000,00р.
7	Подготовка к отопительному сезону	200 000,00р.	31 466,00р.	168 534,00р.
8	Прибор учета тепловой энергии	60 000,00р.	56 130,00р.	3 870,00р.
9	Непредвиденные расходы	206 309,96р.	198 058,19р.	8 251,77р.
10	Камеры видеонаблюдения	0,00р.	19 320,00р.	-19 320,00р.
Итого расходы по текущему ремонту общего имущества :		2 856 309,96р.	2 493 405,68р.	362 904,28р.

Председатель правления
ТСН "АКАДЕМГОРОДОК"



Чемезова Т. В.

22.03.2018